



AREA TERRITORIO

DETERMINAZIONE SETTORE OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA E ISTITUZIONALE

REGISTRO DI SETTORE N. 419
REGISTRO GENERALE N. 2387
IN DATA 08-10-2025

Oggetto: MANUTENZIONE ORDINARIA OPERE DA IMPRENDITORE EDILE ED AFFINI DI CUI ALL'ART. 3 COMMA 1, LETT. A), B), C), D), E) LIMITATAMENTE AL PUNTO E.1) ED AL PUNTO E.6) DEL DPR 380/2001 NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE AD USO COMUNQUE ABITATIVO O ALTRIMENTI IN AFFITTO, LOCAZIONE CON DECORRENZA A PARTIRE DALLA DATA DI CONSEGNA DA PARTE DEL D.L. A TUTTO IL 31 DICEMBRE 2024 (CIG: B266445D0D). APPROVAZIONE CONTO FINALE E GIUDIZIO DI AMMISSIBILITA' SUL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE. IMPRESA ARTIGIANA CRITELLI TOMMASO (P.IVA 01997420136 COD - FORNIT. 102196)

IL DIRETTORE

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 1878/RG del 08/08/2024, esecutivo ai sensi di legge, è stato disposto, per quanto di interesse:

* di approvare gli elaborati dell'intervento, i documenti di gara e la procedura di "Affidamento diretto" per la "MANUTENZIONE ORDINARIA OPERE DA IMPRENDITORE EDILE ED AFFINI DI CUI ALL'ART. 3 COMMA 1, LETT. A), B), C), D), E) LIMITATAMENTE AL PUNTO E.1) ED AL PUNTO E.6) DEL DPR 380/2001 NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE AD USO COMUNQUE ABITATIVO O ALTRIMENTI IN AFFITTO, LOCAZIONE CON DECORRENZA A PARTIRE DALLA DATA DI CONSEGNA DA PARTE DEL D.L. A TUTTO IL 31 DICEMBRE 2024" (ID: 185745050) espletata sulla piattaforma Sintel, allegati al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

* di affidare gli interventi in argomento all'O.E. IMPRESA ARTIGIANA CRITELLI TOMMASO (P.IVA 01997420136- COD- FORNIT. 102196), verso l'importo netto contrattuale di €. 59.472,36, oltre IVA (22%), per un importo lordo di €. 72.556,28;

A) LAVORI	QE PROGETTO	QE AGGIUDICAZIONE
-----------	-------------	-------------------

Lavori a base d'asta / Lavori ribassati del -2,00%	€ 21.004,80		€ 20.584,70	
Costo incidenza mano d'opera non soggetta a ribasso	€ 38.391,80		€ 38.391,80	
Stima presuntiva costi della sicurezza e smaltimento	€ 495,86		€ 495,86	
Totale lavori		€ 59.892,46		€ 59.472,36
B) SOMME A DISPOSIZIONE				
Iva sui lavori 22%	€ 13.176,34		€ 13.083,92	
Incentivi interni (Rup, DL, CRE) 2%	€ 1.197,85		€ 1.197,85	
Bollettini ANAC	€ 35,00		€ 35,00	
Reperibilità (IVA compresa)	€ 3.815,72		€ 3.815,72	
Imprevisti e arrotondamenti	€ -		€ 512,52	
Totale Somme a disposizione		€ 18.224,91		€ 18.645,01
TOTALE COMPLESSIVO A+B		€ 78.117,37		€ 78.117,37

* di approvare il quadro economico dell'intervento, di seguito riportato:

* di impegnare l'importo complessivo di €. 78.117,37 sul capitolo 1010603.226

"manutenzione ordinaria beni immobili" come di seguito indicato:

Anno	Entrata/ Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Esig.t à	Codice fornitore
2024	S	01.06	1.03.02.09.008	1010603. 226	manutenzione ordinaria beni immobili	€. 72.556,28	2024	102196
2024	S	01.06	1.03.02.09.008	1010603. 226	manutenzione ordinaria beni immobili	€ 1.197,85	2024	
2024	S	01.06	1.03.02.09.008	1010603. 226	manutenzione ordinaria beni immobili	€ 512,52	2024	
2024	S	01.06	1.03.02.09.008	1010603. 226	manutenzione ordinaria beni immobili	€ 3.815,72	2024	
2024	S	01.06	1.03.02.09.008	1010603. 226	manutenzione ordinaria beni immobili	€ 35,00	2024	25403

- è stato stipulato con l'operatore economico contratto avente forma di lettera commerciale prot. N. 0161398 del 10/09/2024;

- con determinazione dirigenziale n. 2459/RG del 22/10/2024, esecutivo ai sensi di legge, è stata disposta la liquidazione dell'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale di importo pari ad € 14.511,25 IVA compresa;

- con determinazione dirigenziale n. 3135/RG del 11/12/2024, esecutivo ai sensi di legge, è stato liquidato il 1° Stato Avanzamento Lavori di importo pari ad € 36.522,02 (IVA compresa);

- con determinazione dirigenziale n. 44 del 17/01/2025 è stato disposto di aggiornare la durata dei lavori di "MANUTENZIONE ORDINARIA OPERE DA IMPRENDITORE EDILE ED AFFINI DI CUI ALL'ART. 3 COMMA 1, LETT. A), B), C), D), E) LIMITATAMENTE AL PUNTO E.1) ED AL PUNTO E.6) DEL DPR 380/2001 NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA COMUNALE AD USO COMUNQUE ABITATIVO O ALTRIMENTI IN AFFITTO, LOCAZIONE" - CIG B266445D0D - a tutto il 20 febbraio 2025, e di impegnare conseguentemente al Cap. 1010603.226 l'importo di € 25.338,73;

Atteso che con la già menzionata DD 44/2025 non si è proceduto alla cancellazione della quota 2024, non utilizzabile alla luce della proroga temporale;

Visti:

- il D. Lgs 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- la Delibera della Giunta Comunale n. 10 del 21/01/2025 di APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE FINANZIARIO 2025-2027 s.m.i.;
- la Delibera del Consiglio Comunale n. 71 del 18/12/2024 di APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027 e s.m.i.;
- il Decreto Sindacale R.G. n. 78 del 25/09/2024, di attribuzione delle funzioni di direzione del "Settore Opere Pubbliche"

Dato atto che sono individuate, in relazione all'incarico in argomento, le seguenti figure di riferimento ai sensi dell'art. 45 del D. Lgs. 36/2023:

- * RUP: arch. Luca Nosedà;
- * Direttore dei Lavori: arch. Agostino Ficari;
- * Collaboratori amministrativi: Servizio Amministrativo e Servizio Contabile del Settore 9 - Opere Pubbliche;

Considerato che:

- i lavori sono stati consegnati in data 10/09/2024 come risulta dal verbale consegna lavori in pari data;
- l'ultimo giorno utile per l'ultimazione dei lavori era stabilito al 31/12/2024, a seguito di proroga, i lavori sono stati ultimati il 20/02/2025, come risulta dal verbale fine lavori;
- il Direttore dei lavori, verificate le indicazioni contrattuali e quel del CSA ed effettuati sopralluoghi a campione durante l'esecuzione dei lavori, relativamente all'appalto in argomento ha redatto la contabilità e il certificato di regolare esecuzione, sottoscritti dall'impresa esecutrice;
- i soggetti affidatari non hanno sollevato alcuna riserva sulle prestazioni eseguite;
- dalla documentazione di cui sopra si rilevano le seguenti risultanze contabili:

A) LAVORI	Q. E. AGGIUDICAZIONE		Q.E. A CONSUNTIVO	MINORE SPESA
Importo a base d'asta/lavori ribassati del -2,00%	20.584,70			
Costo incidenza mano d'opera non soggetto a ribasso	€ 38.391,80			
Stima presuntiva costi della sicurezza e smaltimento	€ 495,86			
Totale lavori		€ 59.472,36	€ 59.367,50	€ 104,86
B) SOMME A DISPOSIZIONE				
Iva sui lavori 22%	€ 13.083,92		€ 13.060,85	€ 23,07
Incentivi interni (Rup, DL, CRE) 2%	€ 1.197,85		€ 1.197,85	
Bollettini ANAC	€ 35,00		€ 35,00	

Reperibilità	€ 3.815,72		€ 3.544,15	€ 271,57
Imprevisti e arrotondamenti	€ 512,52		€ -	€ 512,52
Totale Somme a disposizione		€ 18.645,01		
TOTALE COMPLESSIVO A+B		€ 78.117,37	€ 77.205,35	€ 912,02

- la spesa complessiva di **€ 24.939,23** trova copertura finanziaria al capitolo 1.01.06.03/226 Manutenzione ordinaria beni immobili come segue:

- ✓ € 15.699,49 imp. Nr 1516.1/2024 RRPP 2024
- ✓ € 2.303,70 imp. Nr 1516.4/2024 RRPP 2024
- ✓ € 5.695,59 imp. Nr 4.1/2025
- ✓ € 1.240,45 imp. Nr 4.2/2025

- sussiste una minore spesa di € 912,02 suddivisa come segue:

- ✓ € 127,93 imp. Nr 4.1/2025
- ✓ € 271,57 imp. Nr 4.2/2025
- ✓ € 512,52 imp. Nr 1516.5/2024 RRPP 2024

- si demanda a successivo atto la liquidazione dell'incentivo per le funzioni tecniche di cui all'art. 45 del D.lgs. 36/2023 di cui all'impegno Nr 1516.2/2024 RRPP 2024 e del contributo ANAC di cui all'impegno Nr 1516.3/2024 RRPP 2024;

Ritenuto:

- di approvare lo stato finale e di esprimere giudizio di ammissibilità sul Certificato di Regolare Esecuzione del servizio, allegati, redatto dal Direttore dei Lavori, arch. Agostino Ficara, dando atto che, ai sensi del combinato disposto degli artt. 229, comma 3, del D.P.R. n. 207/2010 e l'art. 116 comma 2 del D.lgs. 36/2023, il certificato di regolare esecuzione ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione, ancorché l'atto di formale approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del suddetto termine;

- di dare atto che la spesa complessiva di **€ 24.939,23** trova copertura finanziaria al capitolo 1.01.06.03/226 Manutenzione ordinaria beni immobili come in premessa riportato;

- di demandare a successivo atto di liquidazione l'autorizzazione al pagamento del suddetto importo, a seguito di verifica del permanere della regolarità contributiva e del ricevimento di regolare fattura elettronica a mezzo SDI al CU IWMUM1;

- di cancellare la minore spesa di € 912,02 come in premessa riportato;

- di demandare a successivo atto la liquidazione dell'incentivo per le funzioni tecniche di cui all'impegno Nr 1516.2/2024 RRPP 2024 e del contributo ANAC di cui all'impegno Nr 1516.3/2024 RRPP 2024;

- di procede, ancora, con la cancellazione del residuo 2024 per l'importo di € 7.335,54 suddivisi come segue:

✓ € 5.823,52 imp. Nr 1516.1/2024 RRPP 2024

✓ € 1.512,02 imp. Nr 1516.4/2024 RRPP 2024

non utilizzati in quanto con DD nr. 44/2025 si è provveduto ad approvare la proroga temporale del contratto, necessaria per il completamento delle lavorazioni originariamente previste a tutto il 31/12/2024 e che per motivi tecnici non è stato possibile completare;

- di procedere, altresì con la cancellazione dell'importo disponibile in competenza 2025, per l'importo complessivo di € 18.003,19 suddiviso come segue:

✓ € 15.699,49 imp. Nr 4.1/2025

✓ € 2.303,70 imp. Nr 4.2/2025

resi esecutivi con la citata DD 44/2025;

Verificate:

- la regolarità contributiva dell'operatore economico IMPRESA ARTIGIANA CRITELLI TOMMASO (P.IVA 01997420136– COD- FORNIT. 102196);

- la dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari fornita dall'operatore economico mandatario ai sensi d.p.r. 445/2000 e della legge 136 del 13 agosto 2010;

Attestato, ai sensi di quanto previsto dal Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune Como, dell'art. 7 del D.P.R. 62/2013, dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 6-bis della Legge 241/1990, che non sussistono, in relazione al presente procedimento di affidamento, situazioni di conflitto di interessi, neppure potenziale, tra i soggetti coinvolti nel procedimento medesimo e l'operatore economico individuato;

Ritenuto, inoltre, di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità né di soggezione all'obbligo di astensione in relazione all'assunzione del presente atto;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

Ravvisata la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale;

D E T E R M I N A

1°) di recepire la premesse del presente atto quali parti integranti del dispositivo di determinazione;

2°) dare atto che sono individuate le seguenti figure tecniche, ai sensi dell'art. 113 del D.lgs. 50/2016 (oggi 45 D.lgs. 36/2023):

* RUP: arch. Luca Nosedà;

* Direttore dei Lavori: arch. Agostino Ficara;

* Collaboratori amministrativi: Servizio Amministrativo e Servizio Contabile del Settore 9 - Opere Pubbliche;

3°) di approvare lo stato finale e di esprimere giudizio di ammissibilità sul Certificato di Regolare Esecuzione, allegati, redatto dal Direttore dei Lavori, dando atto che, ai sensi del combinato disposto degli artt. 229, comma 3, del D.P.R. n. 207/2010 e l'art. 116 comma 2 del D.Lgs.36/2023, il certificato di regolare esecuzione ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione, ancorché l'atto di formale approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del suddetto termine;

4°) di dare atto che la spesa complessiva di **€ 24.939,23** trova copertura finanziaria al capitolo 1.01.06.03/226 Manutenzione ordinaria beni immobili come segue:

- ✓ € 15.699,49 imp. Nr 1516.1/2024 RRPP 2024
- ✓ € 2.303,70 imp. Nr 1516.4/2024 RRPP 2024
- ✓ € 5.695,59 imp. Nr 4.1/2025
- ✓ € 1.240,45 imp. Nr 4.2/2025

5°) di demandare a successivo atto di liquidazione l'autorizzazione al pagamento del suddetto importo, a seguito di verifica del permanere della regolarità contributiva e del ricevimento di regolare fattura elettronica a mezzo SDI al CU IWMUM1, in favore della società IMPRESA ARTIGIANA CRITELLI TOMMASO (P.IVA 01997420136– COD- FORNIT. 102196);

6°) di autorizzare la cancellazione della minore spesa complessiva di € 26.250,75 come segue:

- ✓ € 127,93 imp. Nr 4.1/2025
- ✓ € 271,57 imp. Nr 4.2/2025
- ✓ € 512,52 imp. Nr 1516.5/2024 RRPP 2024
- ✓ € 5.823,52 imp. Nr 1516.1/2024 RRPP 2024
- ✓ € 1.512,02 imp. Nr 1516.4/2024 RRPP 2024
- ✓ € 15.699,49 imp. Nr 4.1/2025
- ✓ € 2.303,70 imp. Nr 4.2/2025

7°) di dare atto che il presente provvedimento rileva ai fini degli obblighi di pubblicità prevista dall'art. 23 del D.lgs. 14 marzo 2013 n. 33 ss.mm.li. e di disporre pertanto la relativa pubblicazione nell'apposita sezione del Sito Istituzionale.ⁱ

Il Direttore

Arch. Luca Nosedà

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*

ⁱ *Allegati: Disposizione RUP; Documentazione contabile*



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile, ai sensi del comma 7° dell'art. 183 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali – D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento.

Lì,

Il Direttore del Settore Servizi Finanziari

F.to Rosella Barneschi

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005*